

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, nomeadamente mobiliário, objetos e resíduos diversos, incluindo transporte ao armazém da Espaço Municipal ou a vazadouro autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	2.3	Pintura de aros e guarnições de portas interiores, pelo interior e exterior e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
5	2.4	Envernizamento de porta de entrada em ambas as faces, aros e guarnições, incluindo portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	3	OBRA DE CARPINTEIRO		
6	3.1	Substituição de portas, frentes das gavetas e prateleiras do armário inferior e superior da cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico na cor branco, incluindo substituição de dobradiças e de puxadores.	vg	1
7	3.1	Reparação e afinação da porta de acesso à habitação, de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças, fechaduras e substituição dos puxadores das portas das instalações sanitárias e da despensa por puxadores idênticos aos das portas dos quartos, aplicação de espelhos em falta e todos os acessórios necessários, semelhantes aos existentes, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	4	OBRA DE PICHELEIRO		
8	4.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição do mecanismo de descarga do autoclismo da sanita, se necessário.	vg	1
9	4.2	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e verificação das vedações da sanita com o pavimento e da base de duche com as paredes.	vg	1
10	4.3	Fornecimento e instalação de misturadora do tipo monocomando para base de duche, incluindo mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suporte superior para fixação, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
11	5.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação e substituição de tomadas, espelhos e interruptores, de modelo a aprovar pela fiscalização, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios. Verificação do funcionamento do quadro elétrico.	vg	1
12	5.2	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
	6	LIMPEZA		

13	6.1	Limpeza e desgorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
-----------	-----	--	----	---